



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35975

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «МонАрх-УКС»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,  
почтовый адрес: 125284, г. Москва,  
Ленинградский проспект, д. 31 а, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,  
**uks@mon-arch.ru**  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 12 » февраля 2018 г.

N 77-212000-016411-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс. 2 этап - корпуса 17, 18, наружные сети и сооружения на них
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Мосэксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0104-17 от 14.07.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0010004:10094
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального	

	строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77-212000-018893 от 16.02.2016 выдан Москомархитектурой</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Проектная документация разработана ООО «АРХИНЖ», шифр А508-15/П_17,18 от 2016 г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 17</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>10009,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>114057,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>52026,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2482,90</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>22 + подвал</b>	Высота (м):	<b>74,570</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>780,0</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 168; Надземная площадь (фонд застройки) (кв.м): 9528,30, в т.ч.: площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 439,00; площадь квартир (кв.м): 9089,30</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 18</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>5997,5</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>114057,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>35885,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4442,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>22 + подвал</b>	Высота (м):	<b>74,200</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>515,4</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 105; Надземная площадь (фонд застройки) (кв.м): 5867,80, в т.ч.: площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 219,00; площадь квартир (кв.м): 5648,80</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП-2 и ТП-3 (сблокированы)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>51,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>114057,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>229,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>73,50</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1 + приямок</b>	Высота (м):	<b>2,760</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>51,00</b>		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП-5 и ТП-6 (сблокированы)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>51,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>114057,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>229,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>73,50</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1 + приямок</b>	Высота (м):	<b>2,760</b>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):	<b>51,00</b>			
Иные показатели:				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП-4</b>				
Общая площадь (кв. м):	<b>25,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>114057,0</b>	
Объем (куб. м):	<b>113,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>36,40</b>	
Количество этажей (шт.):	<b>1 + приямок</b>	Высота (м):	<b>2,760</b>	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:		
Площадь застройки (кв. м):	<b>25,30</b>			
Иные показатели:				

РС № 0032558

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП-8 с БРП (2 шт.)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>34,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>114057,0</b>
Объем (куб. м):	<b>167,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>81,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1 + приямок</b>	Высота (м):	<b>2,760</b>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>34,30</b>		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП-9</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>114057,0</b>
Объем (куб. м):	<b>113,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>36,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1 + приямок</b>	Высота (м):	<b>2,760</b>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>25,30</b>		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП-7</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>114057,0</b>
Объем (куб. м):	<b>116,28</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>40,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1 + приямок</b>	Высота (м):	<b>2,760</b>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>25,50</b>		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>РТП с БРП (1 шт.)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>32,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>114057,0</b>
Объем (куб. м):	<b>145,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>36,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1 + приямок</b>	Высота (м):	<b>2,760</b>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>32,30</b>		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП взамен ТП 14412</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>114057,0</b>
Объем (куб. м):	<b>125,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>48,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1 + кабельный приямок</b>	Высота (м):	<b>2,760</b>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>25,30</b>		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТП взамен ТП 14362</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>114057,0</b>
Объем (куб. м):	<b>125,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>48,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1 + кабельный приямок</b>	Высота (м):	<b>2,760</b>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>25,30</b>		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская ул., вл. 7</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «15» октября 2020 г.  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 12 » февраля 2018 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0000953