



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33302

экз. № 2

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «МонАрх-УКС»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,
почтовый адрес: 125284, г. Москва,
Ленинградский проспект, д. 31 а, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,
uks@mon-arch.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 12 » октября 2016 г.

N 77-181000-013423-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДДУ на 150 мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-3533-16 от 27.09.2016 77-1-1-3-000668-2016 77-1-1-2-00293-2019 от 06.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0004041:9



* общая площадь здания (кв. м.): 214570,6; общая площадь подземной автомобильной (кв. м.): 56794,1; совокупная площадь мест валео (шт.): 1576
 * количество этажей в здании
 * количество этажей в подземной части здания
 * количество этажей в совокупности
 * количество этажей в валео

Управляющему Верить
 Заместитель председателя
 Д. В. Турцов

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-181000-021104 от 09.08.2016, выдан Москомархитектурой	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведено работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 13Ф16 от 2016, 2015 разработана ООО «ФИНПРОЕКТ»	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: *			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
Площадь жилого здания (кв. м):	31826,5 31937,1	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем наземной части (куб. м):	137910,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2-20+техподполье	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2868,0		20701,5
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20625,2 Количество квартир (шт.): 250; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 3101,3; в том числе площадь помещений ДДУ (кв.м.): 1227,9 1186,3 ПЛОЩАДЬ БК/кв.м.): 1849,2 3033,5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Площадь жилого здания (кв. м):	31387,1 31606,1	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем наземной части (куб. м):	137700,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2-20+техподполье	Высота (м):	75,370 75,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2868,0		20076,8
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 20044,5 Количество квартир (шт.): 263; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 3033,2 3012,4		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
Площадь жилого здания (кв. м):	24724,8 23907,9	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем наземной части (куб. м):	101050,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6-19+техподполье	Высота (м):	71,0 75,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2514,0		14103,6
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 44042,1 Количество квартир (шт.): 171; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 3013,1 3029,5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Площадь жилого здания (кв. м):	30655,8 31173,0	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем наземной части (куб. м):	135700,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2-20+техподполье+техэтаж	Высота (м):	75,0
Количество подземных этажей (шт.):	1+техэтаж	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2868,0		19143,9
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 49139,2 Количество квартир (шт.): 243; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 3626,5; в том числе помещений фитнес-центра (кв.м.): 2319,1 2382,3 ПЛОЩАДЬ БК/кв.м.): 1277,9 3668,2		

Управляющему Верить
 Заместитель председателя
 Д. В. Турцов

Управляющему Верить
 Заместитель председателя
 Д. В. Турцов

PCN 0026475
 Д. В. Турцов

3 продолжение разрешения от 12.10.2016 № 77-181000-013423-2016

Ирина Владимировна Березина
Земельный участок
и кадастровый номер
А.Б. Турколов

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5			
Площадь жилого здания (кв. м):	24905,3 24494,5	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем наземной части (куб. м):	105545,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7-20 технологические	Высота (м):	74,450 75,0
Количество подземных этажей (шт.):	±	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2514,0		14502,4
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 1445,5 Количество квартир (шт.): 167; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 3021,2-2926,4		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6			
Площадь жилого здания (кв. м):	14486,5 14263,2	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем наземной части (куб. м):	59800,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	17-21 технологические	Высота (м):	74,550 75,0
Количество подземных этажей (шт.):	±	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	865,0		9404,9
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9420,5 Количество квартир (шт.): 119; Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.): 4204,6-1223,1		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка ПП-0			
Общая площадь (кв. м):	56879,0 43,7	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем (куб. м):	274,8	в том числе подземной части (куб. м):	106,7
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,5
Количество подземных этажей (шт.):	техуровневая	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	48,5		
Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 1467 Технико-экономические показатели согласно проекту, в объеме положительного заключения Мосгосэкспертизы от 27.09.2016 № 77-213-3533-16		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ПТН ПП-1			
Общая площадь (кв. м):	1016 34,4	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем (куб. м):	180,3 212,2	в том числе подземной части (куб. м):	74,3 99,2
Количество этажей (шт.):	±± подземно-цокольная часть 1	Высота (м):	2,760 3,0
Количество подземных этажей (шт.):	подземно-цокольная часть	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	105,3 37,6		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ПТН-2			
Общая площадь (кв. м):	214,4 45,9	Площадь участка (кв. м):	59496
Объем (куб. м):	678,4 283,3	в том числе подземной части (куб. м):	132,3
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	221,0 50,3		
Иные показатели:	Количество (шт.): 6		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Мантулинская, вл. 7		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	ПТН-3 ПТН-4		
Категория:(класс)	Площадь застройки(кв.м): 81,3		
Протяженность:	Объем(куб.м.): 338,8, в том числе подземной части(куб.м.): 154,5		
Мощность (пропускная способность грузооборот, интенсивность движения):	Общая площадь(кв.м.): 75,0		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	кол-во этажей(шт.): 1		
	ПТН-5		
	Площадь застройки(кв.м.): 77,6		
	Объем(куб.м.): 1212,2, в том числе подземной части(куб.м.): 98,2		
	Общая площадь(кв.м.): 34,44		
	кол-во этажей(шт.): 1		
	Высота здания(м): 3,0		

Ирина Владимировна Березина
Зачесть председателю



А.Б. Турколов

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «12» июля 2020 г.

в соответствии с (проектной документацией (проект организации строительства))

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » октября

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « _ » _____ 20 _ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _ » _____ 20 _ г.

М.П.

РСД 0000358