

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001846 от 07.02.2020

ЖК "Хорошевский" (Корпус 17,18)

Дата первичного размещения: 22.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МонАрх-УКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МонАрх-УКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123298
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хорошёвская 3-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)266-30-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: uks@mon-arch.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.mon-arch.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Курако
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "МонАрх"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714947216
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746194921
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "МонАрх"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733899945
	3.1.4	% голосов в органе управления: 98 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амбарцумян
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-232-727 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773105029398
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Амбарцумяну С.А. принадлежит 95% долей в уставном капитале ООО «Группа Компаний «МонАрх», ООО «Группа Компаний «МонАрх» принадлежит 98% долей в уставном капитале ООО «МонАрх-УКС».
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цатурян
	3.4.2	Имя: Асмик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-169-339 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770475151157

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Цатурян А.С. принадлежит 5% долей в уставном капитале ООО «Группа Компаний «МонАрх», ООО «Группа Компаний «МонАрх» принадлежит 98% долей в уставном капитале ООО «МонАрх-УКС».
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства "Столица"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7743088784
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0231.04-2010-7714947216-С-042
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.06.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация проектировщиков "СтройОбъединение" №СРО-П-145-04032010
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154692
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройПартнер" №СРО-И-028-13052010
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154685
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 3516
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 407 668,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 664 321,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 514 293,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Хорошёвская 3-я
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 7
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16007,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14738,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14738,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716637700
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСТДОРГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734191376
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экогеотех"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714171854
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МОСГОРГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИНЖ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727207071
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0104-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных объектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Хорошевский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-016411-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МОСГОСТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор №3-1 (регистрационный номер 77-77/008-77/008/025/2015-239/1в редакции Дополнительного соглашения №1 от 11.03.2016г.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.04.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Тепличное"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5000000546
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:10004:10094
	12.3.2	Площадь земельного участка: 114057,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектными решениями предусмотрено устройство открытых автостоянок на территории комплекса общей емкостью 137 единиц
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории жилого комплекса предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от ВРУ зданий в счет мощности технологического присоединения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705035012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Заказ №МЭ-7172 от 14.07.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160831/3-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 246 145 562 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №3278 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 312 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 3277 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 365 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Единая Сетевая Компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736651639
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Единая Сетевая Компания"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7736651639

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
273

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
17-1	жилое помещение	2	1	88.2	3
17-2	жилое помещение	2	1	55.9	2
17-3	жилое помещение	2	1	26.4	студия
17-4	жилое помещение	2	1	38.9	1
17-5	жилое помещение	2	1	38.9	1
17-6	жилое помещение	2	1	39.2	1
17-7	жилое помещение	2	1	86.6	3
17-8	жилое помещение	2	1	58.2	2
17-9	жилое помещение	3	1	88.2	3
17-10	жилое помещение	3	1	55.9	2
17-11	жилое помещение	3	1	26.4	студия
17-12	жилое помещение	3	1	38.9	1
17-13	жилое помещение	3	1	38.9	1
17-14	жилое помещение	3	1	39.2	1
17-15	жилое помещение	3	1	86.6	3
17-16	жилое помещение	3	1	58.2	2
17-17	жилое помещение	4	1	88.2	3
17-18	жилое помещение	4	1	55.9	2
17-19	жилое помещение	4	1	26.4	студия
17-20	жилое помещение	4	1	38.9	1
17-21	жилое помещение	4	1	38.9	1
17-22	жилое помещение	4	1	39.2	1
17-23	жилое помещение	4	1	86.6	3
17-24	жилое помещение	4	1	58.2	2
17-25	жилое помещение	5	1	88.2	3

17-26	жилое помещение	5	1	55.9	2
17-27	жилое помещение	5	1	26.4	студия
17-28	жилое помещение	5	1	38.9	1
17-29	жилое помещение	5	1	38.9	1
17-30	жилое помещение	5	1	39.2	1
17-31	жилое помещение	5	1	86.6	3
17-32	жилое помещение	5	1	58.2	2
17-33	жилое помещение	6	1	88.2	3
17-34	жилое помещение	6	1	55.9	2
17-35	жилое помещение	6	1	26.4	студия
17-36	жилое помещение	6	1	38.9	1
17-37	жилое помещение	6	1	38.9	1
17-38	жилое помещение	6	1	39.2	1
17-39	жилое помещение	6	1	86.6	3
17-40	жилое помещение	6	1	58.2	2
17-41	жилое помещение	7	1	88.2	3
17-42	жилое помещение	7	1	55.9	2
17-43	жилое помещение	7	1	26.4	студия
17-44	жилое помещение	7	1	38.9	1
17-45	жилое помещение	7	1	38.9	1
17-46	жилое помещение	7	1	39.2	1
17-47	жилое помещение	7	1	86.6	3
17-48	жилое помещение	7	1	58.2	2
17-49	жилое помещение	8	1	88.2	3
17-50	жилое помещение	8	1	55.9	2
17-51	жилое помещение	8	1	26.4	студия
17-52	жилое помещение	8	1	38.9	1
17-53	жилое помещение	8	1	38.9	1
17-54	жилое помещение	8	1	39.2	1
17-55	жилое помещение	8	1	86.6	3
17-56	жилое помещение	8	1	58.2	2
17-57	жилое помещение	9	1	88.2	3
17-58	жилое помещение	9	1	55.9	2
17-59	жилое помещение	9	1	26.4	студия
17-60	жилое помещение	9	1	38.9	1
17-61	жилое помещение	9	1	38.9	1
17-62	жилое помещение	9	1	39.2	1
17-63	жилое помещение	9	1	86.6	3
17-64	жилое помещение	9	1	58.2	2
17-65	жилое помещение	10	1	88.2	3
17-66	жилое помещение	10	1	55.9	2
17-67	жилое помещение	10	1	26.4	студия
17-68	жилое помещение	10	1	38.9	1

17-69	жилое помещение	10	1	38.9	1
17-70	жилое помещение	10	1	39.2	1
17-71	жилое помещение	10	1	86.6	3
17-72	жилое помещение	10	1	58.2	2
17-73	жилое помещение	11	1	88.2	3
17-74	жилое помещение	11	1	55.9	2
17-75	жилое помещение	11	1	26.4	студия
17-76	жилое помещение	11	1	38.9	1
17-77	жилое помещение	11	1	38.9	1
17-78	жилое помещение	11	1	39.2	1
17-79	жилое помещение	11	1	86.6	3
17-80	жилое помещение	11	1	58.2	2
17-81	жилое помещение	12	1	88.2	3
17-82	жилое помещение	12	1	55.9	2
17-83	жилое помещение	12	1	26.4	студия
17-84	жилое помещение	12	1	38.9	1
17-85	жилое помещение	12	1	38.9	1
17-86	жилое помещение	12	1	61.3	2
17-87	жилое помещение	12	1	65.5	2
17-88	жилое помещение	12	1	58.2	2
17-89	жилое помещение	13	1	88.2	3
17-90	жилое помещение	13	1	55.9	2
17-91	жилое помещение	13	1	26.4	студия
17-92	жилое помещение	13	1	38.9	1
17-93	жилое помещение	13	1	38.9	1
17-94	жилое помещение	13	1	61.3	2
17-95	жилое помещение	13	1	65.5	2
17-96	жилое помещение	13	1	58.2	2
17-97	жилое помещение	14	1	88.2	3
17-98	жилое помещение	14	1	55.9	2
17-99	жилое помещение	14	1	26.4	студия
17-100	жилое помещение	14	1	38.9	1
17-101	жилое помещение	14	1	38.9	1
17-102	жилое помещение	14	1	61.3	2
17-103	жилое помещение	14	1	65.5	2
17-104	жилое помещение	14	1	58.2	2
17-105	жилое помещение	15	1	88.2	3
17-106	жилое помещение	15	1	55.9	2
17-107	жилое помещение	15	1	26.4	студия
17-108	жилое помещение	15	1	38.9	1
17-109	жилое помещение	15	1	38.9	1
17-110	жилое помещение	15	1	61.3	2
17-111	жилое помещение	15	1	65.5	2

17-112	жилое помещение	15	1	58.2	2
17-113	жилое помещение	16	1	88.2	3
17-114	жилое помещение	16	1	55.9	2
17-115	жилое помещение	16	1	26.4	студия
17-116	жилое помещение	16	1	38.9	1
17-117	жилое помещение	16	1	38.9	1
17-118	жилое помещение	16	1	61.3	2
17-119	жилое помещение	16	1	65.5	2
17-120	жилое помещение	16	1	58.2	2
17-121	жилое помещение	17	1	88.2	3
17-122	жилое помещение	17	1	55.9	2
17-123	жилое помещение	17	1	26.4	студия
17-124	жилое помещение	17	1	38.9	1
17-125	жилое помещение	17	1	38.9	1
17-126	жилое помещение	17	1	61.3	2
17-127	жилое помещение	17	1	65.5	2
17-128	жилое помещение	17	1	58.2	2
17-129	жилое помещение	18	1	88.2	3
17-130	жилое помещение	18	1	55.9	2
17-131	жилое помещение	18	1	26.4	студия
17-132	жилое помещение	18	1	38.9	1
17-133	жилое помещение	18	1	38.9	1
17-134	жилое помещение	18	1	61.3	2
17-135	жилое помещение	18	1	65.5	2
17-136	жилое помещение	18	1	58.2	2
17-137	жилое помещение	19	1	88.2	3
17-138	жилое помещение	19	1	55.9	2
17-139	жилое помещение	19	1	26.4	студия
17-140	жилое помещение	19	1	38.9	1
17-141	жилое помещение	19	1	38.9	1
17-142	жилое помещение	19	1	61.3	2
17-143	жилое помещение	19	1	65.5	2
17-144	жилое помещение	19	1	58.2	2
17-145	жилое помещение	20	1	88.2	3
17-146	жилое помещение	20	1	55.9	2
17-147	жилое помещение	20	1	26.4	студия
17-148	жилое помещение	20	1	38.9	1
17-149	жилое помещение	20	1	38.9	1
17-150	жилое помещение	20	1	61.3	2
17-151	жилое помещение	20	1	65.5	2
17-152	жилое помещение	20	1	58.2	2
17-153	жилое помещение	21	1	88.2	3
17-154	жилое помещение	21	1	55.9	2

17-155	жилое помещение	21	1	26.4	студия
17-156	жилое помещение	21	1	38.9	1
17-157	жилое помещение	21	1	38.9	1
17-158	жилое помещение	21	1	61.3	2
17-159	жилое помещение	21	1	65.5	2
17-160	жилое помещение	21	1	58.2	2
17-161	жилое помещение	22	1	88.2	3
17-162	жилое помещение	22	1	55.9	2
17-163	жилое помещение	22	1	26.4	студия
17-164	жилое помещение	22	1	38.9	1
17-165	жилое помещение	22	1	38.9	1
17-166	жилое помещение	22	1	61.3	2
17-167	жилое помещение	22	1	65.5	2
17-168	жилое помещение	22	1	58.2	2
18-1	жилое помещение	2	1	56.2	2
18-2	жилое помещение	2	1	32.9	1
18-3	жилое помещение	2	1	24.6	студия
18-4	жилое помещение	2	1	50.2	2
18-5	жилое помещение	2	1	82.6	3
18-6	жилое помещение	3	1	56.2	2
18-7	жилое помещение	3	1	32.9	1
18-8	жилое помещение	3	1	24.6	студия
18-9	жилое помещение	3	1	50.2	2
18-10	жилое помещение	3	1	82.6	3
18-11	жилое помещение	4	1	56.2	2
18-12	жилое помещение	4	1	32.9	1
18-13	жилое помещение	4	1	24.6	студия
18-14	жилое помещение	4	1	50.2	2
18-15	жилое помещение	4	1	82.6	3
18-16	жилое помещение	5	1	59.8	2
18-17	жилое помещение	5	1	39.0	1
18-18	жилое помещение	5	1	28.1	студия
18-19	жилое помещение	5	1	59.9	2
18-20	жилое помещение	5	1	86.0	3
18-21	жилое помещение	6	1	59.8	2
18-22	жилое помещение	6	1	39.0	1
18-23	жилое помещение	6	1	28.1	студия
18-24	жилое помещение	6	1	59.9	2
18-25	жилое помещение	6	1	86.0	3
18-26	жилое помещение	7	1	59.8	2
18-27	жилое помещение	7	1	39.0	1
18-28	жилое помещение	7	1	28.1	студия
18-29	жилое помещение	7	1	59.9	2

18-30	жилое помещение	7	1	86.0	3
18-31	жилое помещение	8	1	59.8	2
18-32	жилое помещение	8	1	39.0	1
18-33	жилое помещение	8	1	28.1	студия
18-34	жилое помещение	8	1	59.9	2
18-35	жилое помещение	8	1	86.0	3
18-36	жилое помещение	9	1	59.8	2
18-37	жилое помещение	9	1	39.0	1
18-38	жилое помещение	9	1	28.1	студия
18-39	жилое помещение	9	1	59.9	2
18-40	жилое помещение	9	1	86.0	3
18-41	жилое помещение	10	1	59.8	2
18-42	жилое помещение	10	1	39.0	1
18-43	жилое помещение	10	1	28.1	студия
18-44	жилое помещение	10	1	59.9	2
18-45	жилое помещение	10	1	86.0	3
18-46	жилое помещение	11	1	59.8	2
18-47	жилое помещение	11	1	39.0	1
18-48	жилое помещение	11	1	28.1	студия
18-49	жилое помещение	11	1	59.9	2
18-50	жилое помещение	11	1	86.0	3
18-51	жилое помещение	12	1	59.8	2
18-52	жилое помещение	12	1	39.0	1
18-53	жилое помещение	12	1	48.9	1
18-54	жилое помещение	12	1	39.0	1
18-55	жилое помещение	12	1	86.0	3
18-56	жилое помещение	13	1	59.8	2
18-57	жилое помещение	13	1	39.0	1
18-58	жилое помещение	13	1	48.9	1
18-59	жилое помещение	13	1	39.0	1
18-60	жилое помещение	13	1	86.0	3
18-61	жилое помещение	14	1	59.8	2
18-62	жилое помещение	14	1	39.0	1
18-63	жилое помещение	14	1	48.9	1
18-64	жилое помещение	14	1	39.0	1
18-65	жилое помещение	14	1	86.0	3
18-66	жилое помещение	15	1	59.8	2
18-67	жилое помещение	15	1	39.0	1
18-68	жилое помещение	15	1	48.9	1
18-69	жилое помещение	15	1	39.0	1
18-70	жилое помещение	15	1	86.0	3
18-71	жилое помещение	16	1	59.8	2
18-72	жилое помещение	16	1	39.0	1

18-73	жилое помещение	16	1	48.9	1
18-74	жилое помещение	16	1	39.0	1
18-75	жилое помещение	16	1	86.0	3
18-76	жилое помещение	17	1	59.8	2
18-77	жилое помещение	17	1	39.0	1
18-78	жилое помещение	17	1	48.9	1
18-79	жилое помещение	17	1	39.0	1
18-80	жилое помещение	17	1	86.0	3
18-81	жилое помещение	18	1	59.8	2
18-82	жилое помещение	18	1	39.0	1
18-83	жилое помещение	18	1	48.9	1
18-84	жилое помещение	18	1	39.0	1
18-85	жилое помещение	18	1	86.0	3
18-86	жилое помещение	19	1	59.8	2
18-87	жилое помещение	19	1	39.0	1
18-88	жилое помещение	19	1	48.9	1
18-89	жилое помещение	19	1	39.0	1
18-90	жилое помещение	19	1	86.0	3
18-91	жилое помещение	20	1	59.8	2
18-92	жилое помещение	20	1	39.0	1
18-93	жилое помещение	20	1	48.9	1
18-94	жилое помещение	20	1	39.0	1
18-95	жилое помещение	20	1	86.0	3
18-96	жилое помещение	21	1	59.8	2
18-97	жилое помещение	21	1	39.0	1
18-98	жилое помещение	21	1	48.9	1
18-99	жилое помещение	21	1	39.0	1
18-100	жилое помещение	21	1	86.0	3
18-101	жилое помещение	22	1	59.8	2
18-102	жилое помещение	22	1	39.0	1
18-103	жилое помещение	22	1	48.9	1
18-104	жилое помещение	22	1	39.0	1
18-105	жилое помещение	22	1	86.0	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Помещение охраны	Корпус 17, этаж 1	Место общего пользования	5,0
3	Санузел с местом для хранения УИ	Корпус 17, этаж 1	Место общего пользования	3,0

4	Тамбур	Корпус 17, этаж 1	Место общего пользования	6,8
5	Лестница	Корпус 17, этаж 1	Место общего пользования	38,8
6	Коридор	Корпус 17, этаж 2-22	Место общего пользования	963,9
7	Лифтовой холл	Корпус 17, этаж 2-22	Место общего пользования	258,3
9	Лестница	Корпус 17, этаж 2-22	Место общего пользования	714,0
10	Лифтовой холл	Корпус 18, этаж 1	Место общего пользования	37,1
11	Помещение охраны	Корпус 18, этаж 1	Место общего пользования	11,5
12	Санузел с местом для хранения УИ	Корпус 18, этаж 1	Место общего пользования	3,1
13	Тамбур	Корпус 18, этаж 1	Место общего пользования	8,3
14	Лестница	Корпус 18, этаж 1	Место общего пользования	29,8
15	Лестница	Корпус 18, этаж 2-22	Место общего пользования	634,2
16	Лифтовой холл	Корпус 18, этаж 2-22	Место общего пользования	218,4
17	Коридор	Корпус 18, этаж 2-22	Место общего пользования	539,7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Электрощитовое помещение	Вводно-распределительное устройство 17.1	Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (жилая часть)
3	Электрощитовое помещение	Вводно-распределительное устройство 17.2	Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (жилая часть)
4	Электрощитовое помещение	Вводно-распределительное устройство 17.3	Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (нежилая часть)
5	На каждом этаже в межквартирных коридорах	Устройство этажного распределительного УЭРМ	Электроснабжение квартир
6	Электрощитовое помещение	Вводно-распределительное устройство	Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям
7	Помещения временного хранения ТБО	Спринклеры	Первичное пожаротушение в квартире
8	Корпус 17,18	АУПТ	Автоматическая система пожаротушения
9	Кровля	Водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровель зданий
10	Квартиры, лестничные клетки	Радиаторы (отопительные приборы)	Система отопления
11	Вертикальный сборный коллектор	Система приточно-вытяжной вентиляции	Воздухообмен
12	Домовой кабелепровод	Мультисервисная пассивная оптическая сеть	Телефонизация, передача данных, телевидение, система безопасности, радиофикация, объектовое и этажное оповещение
13	Настенные и напольные телекоммуникационные и монтажные шкафчики в помещениях "коммутиционных" на -1 этаже корпусов	Оборудование внутренних сетей	Внутренняя сеть связи
14	УППВ (помещение охраны)	Программно-аппаратный комплекс "Стрелец-Мониторинг"	Объектовое и этажное оповещение
15	Входные зоны на территорию комплекса и подъезды в корпусах	Аудиодомофонное оборудование	Охрана входов
16	Позэтажные шкафы связи и систем пожарной безопасности	Домовой кабелепровод	Прокладка кабелей и проводов сетей связи

17	Стояки в корпусах №17,18	Водопроводный ввод	Хозяйственно-питьевой водопровод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 096 995 400 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:10004:10094
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810905800000967
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 036,4 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 908 781 781,87 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "МонАрх-Девелопмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7714951244
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 075 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Комментарий к п.17.1: Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию корпусов 17,18 - 15.10.2020г.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9D6D4F8C77B8FE40B393AA0F00C34576

Владелец: **ООО "МОНАРХ-УКС", Курако Дмитрий Викторович,
Москва**

Действителен: с 13.03.2019 по 13.06.2020