



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Ривьера Парк"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140050, Московская область, Люберецкий  
район, п. Красково, улица 2-ая Заводская, д.  
20/1, пом. VI, ком. 33, solovevsa@pik.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.09.2017

№ RU50-01-9003-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>15-25 этажные крупнопанельные жилые дома жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга», 2 этап – жилой дом корпус 2.1, 2.4. Земельный участок с кадастровым номером 50:15:0040502:423</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эксперт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-3-0046-17 от 26.07.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0040502:423</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:15:0040502</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50340000-MSK002120 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 06.06.2017 №Г01/02045-17</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 29.12.2016 №П37/4589</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПИК-Проект»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Корпус 2.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>18150,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>71590,00</b>
Объем (куб. м):	<b>60200,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2448,70</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	<b>76,48</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>821,30</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) - 1;</b> <b>Общая площадь квартир - 12931,20 кв. м;</b> <b>Количество квартир (шт.) - 240, в т.ч.:</b> <b>однокомнатных - 72,</b> <b>двухкомнатных - 120,</b> <b>трехкомнатных - 48;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 552,30 кв.м;</b> <b>Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 316,00 кв.м;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
<b>Корпус 2.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>41493,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>71590,00</b>
Объем (куб. м):	<b>137926,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8912,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	<b>46,89</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2915,10		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) - 5;</b> <b>Общая площадь квартир - 27204,80 кв. м;</b> <b>Количество квартир (шт.) - 532, в т.ч.:</b> <b>однокомнатных - 280,</b> <b>двухкомнатных - 140,</b> <b>трехкомнатных - 98,</b> <b>четырёхкомнатных - 14;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1929,30 кв.м;</b> <b>Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 1093,80 кв.м;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга»</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **01.12.2019** в соответствии с

**Раздел 6. Проект организации строительства 04-БЛ-ПИР/2017-П-2.1,2.4-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.09.2017



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Ривьера парк" от 06.11.2019 № P001-1723187795-30548209 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-9003-2017 от 01.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 01.06.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Ривьера парк" от 31.12.2019 № P001-1723187795-32333501 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-01-9003-2017 от 01.09.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«15-25 этажные крупнопанельные жилые дома жилой застройки с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, расположенные по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга». 2 этап – жилой дом корпус 2.1, 2.4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0046-17 от 26.07.2017 № 50-2-1-2-0030-19 от 25.12.2019

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040502:423, 50:15:0040502:424 50:15:0040502:428, 50:15:0040502:426, 50:15:0040502:432, 50:15:0040502:437, 50:15:0040502:425, 50:15:0040502:422, 50:15:0040502:453, 50:15:0040502:9
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:15:0040502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.01.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)