



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32601

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «ЛСР. Объект-М»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,  
почтовый адрес: 115280, г. Москва,  
ул. Автозаводская, д. 23, стр. 86, пом. I (62) \*

его почтовый индекс и адрес,  
Kosareva.YY@lsrgroup.ru

адрес электронной почты)  
Chernobayev.VV@lsrgroup.ru

*# 9.22.2016, М.В. Чибриков 267  
Исполнительный директор  
Заместитель председателя  
И.В. Мухоморов*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 23 » апреля 2016 г.

N 77-126000-012569-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 8 на участке с кадастровым номером 77:05:0002004:3244)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт») <i>ГМУ г. Москва Мосгосэкспертиза</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0017-16 от 19.02.2016 77-2-1-2-0035-17 от 15.03.2017 77-1-1-2-0314-18 от 01.02.2018 77-1-1-3-019418-2019 от 31.07.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002004:3244
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

*Исполнительный директор  
Заместитель председателя  
А.В. Амалькин*

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-№ RU77-126000-018951 от 05.02.2016, <i>ку 77-126000-03-012 от 24.05.2018</i> выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр ЛСР-ЗИЛ/ПР-04/Л18 от 2015 г., <i>от 2016г., от 2017г., от 2019г.</i> разработана ООО «ПРОЕКТ МЕГАНОМ»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<i>131035,0 -116549,0 128951,0</i> Площадь участка (кв. м): <b>16628,0</b>
	Объем (куб. м):	<i>592256,0 -547982,0 -592004,0</i> в том числе подземной части (куб. м): <b>103356,0 147378,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3-4-20 + 2</b> подземных Высота (м): <b>75,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>3-2</b> подземных Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<i>12241,0 -11922,0</i> <b>45329,77</b> <b>705</b>
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): <b>45234,0</b> ; Количество квартир (шт.): <b>639</b> ; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <b>700 1016 1011</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 27 <i>23511,32</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Площадь встроено-пристроенных помещений - в наземной части (кв.м): 24713,0 - в подземной части (кв.м): 1055,0 1291,38</i>
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Исключительно пешеходная</i>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>Защитный экран</i>
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>Александр В.В. Ямский</i>
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 23 » июля 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » апреля 20 16 г.

М.П.

(подпись)

Пахомов В.Г.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до « 23 » марта 20 21 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 04 » декабря 20 19 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0024678