



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34723

экз. № 1

Общество с ограниченной  
ответственностью «ТИРОН»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
почтовый адрес: ~~109004, г. Москва,~~  
ул. Станиславского, д.21, стр.21  
его почтовый индекс и адрес,  
pikgroup@pik.ru  
адрес электронной почты)

*105120, г. Москва,  
перекресток Вьезицкий, дом 6,  
Этп. 3, пом. III, комн. 2.  
Менеджеру Вериге  
Заместитель председателя*

*А.Б. Тиронов*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 25 » июля 2017 г.

N 77-239000-014967-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	Многоэтажный жилой комплекс, корпус 13, с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями (этап 1), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-2214-17 от 30.06.2017

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		50:21:0110205:18; 50:21:0110205:19
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77239000-030208; RU77239000-031055, выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 01-19-ПИР.0013-П от 2017.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	40761,5	Площадь участка (кв. м): 206635,0
	Объем (куб. м):	139726,3	в том числе подземной части (куб. м): 11628,1
	Количество этажей (шт.):	15-25+ 1 подземный+техническое пространство	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2382,1	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28137,5; Количество квартир (шт.): 507; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 827,1; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 849,1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	16473,9	Площадь участка 1(кв. м): 206635,0 Площадь участка 2 (кв.м): 73257,0
	Объем (куб. м):	57614,7	в том числе подземной части (куб. м): 6590,4
	Количество этажей (шт.):	15+1подземный+ техническое пространство	Высота (м): 45,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1198,6	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11414,0; Количество квартир (шт.): 219; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 515,2; Площадь застройки ТП (кв.м): 39,0	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	33521,9	Площадь участка (кв. м): 206635,0
	Объем (куб. м):	114861,6	в том числе подземной части (куб. м): 8492,7
	Количество этажей (шт.):	15-25+1подземный+ техническое пространство	Высота (м): 73,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1886,4	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м): 22734,2; Количество квартир (шт.): 380; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 1070,3; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 500,4	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Строение 4 (подземная автостоянка)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	7825,1	Площадь участка 1 (кв. м): 206635,0 Площадь участка 2 (кв.м): 73257,0
	Объем (куб. м):	31746,7	в том числе подземной части (куб. м): 31277,9
	Количество этажей (шт.):		Высота (м): 4,0

## Продолжение разрешения на строительство от 25.07.2017 № 77-239000-014967-2017

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	219,4		
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 264		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч. 22/1, уч. 22/4		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «08» мая 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25» июля 2017 г.



(подпись)

*[Handwritten signature]*

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «25» ноября 2019 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«12» апреля 2019 г.



М.П.

(подпись)

*[Handwritten signature]*

А.Б. Пирогов

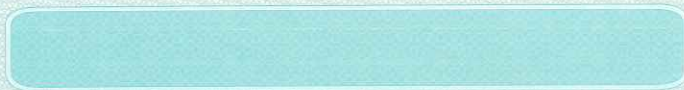
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 08 мая 2019 г.  
Заместитель председателя



25 февраля 2020

А.Б. Пирогов



РСД 0000646