



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Пехра-Покровское", 143900, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для

микрорайон 1 Мая, дом 21, marisla2012@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.09.2018

№ RU50-21-11702-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

2-й этап 1-й очереди строительства малоэтажных блокированных жилых домов (таунхаусов) жилой малоэтажной застройки «ОрловЪ» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, уч.26

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0060403:6398, 50:21:0060403:6399, 50:21:0060403:6400, 50:21:0060403:6401, 50:21:0060403:6402, 50:21:0060403:6403, 50:21:0060403:7228, 50:21:0060403:7227, 50:21:0060403:6406, 50:21:0060403:6388, 50:21:0060403:6411, 50:21:0060403:6410, 50:21:0060403:7237, 50:21:0060403:7234, 50:21:0060403:6407, 50:21:0060403:6389, 50:21:0060403:6412, 50:21:0060403:6413, 50:21:0060403:7236, 50:21:0060403:7235, 50:21:0060403:6416, 50:21:0060403:6417

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-9977-2017**, дата выдачи **28.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Таунхаус тип Е блок 12			
Строительный объем - всего	куб.м	4045,50	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	612,70	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Таунхаус тип Е блок 10			
Строительный объем - всего	куб.м	4045,50	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	612,70	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1

Таунхаус тип Е блок 8			
Строительный объем - всего	куб.м	4045,50	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	612,20	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Таунхаус тип Д блок 6			
Строительный объем - всего	куб.м	2794,50	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	410,15	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Таунхаус тип Е блок 12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	6/-	6/548,90
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	551,28	548,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 12, юнит 12-1	кв.м.	92,82	92,60
Блок 12, юнит 12-3	кв.м.	106,88	106,40
Блок 12, юнит 12-2	кв.м.	75,94	75,40
Блок 12, юнит 12-5	кв.м.	75,94	75,60
Блок 12, юнит 12-4	кв.м.	106,88	106,60
Блок 12, юнит 12-6	кв.м.	92,82	92,30
Таунхаус тип Е блок 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	6/-	6/552,30
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	551,28	552,30

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 10 юнит 10-1	кв.м.	92,82	93,00
Блок 10 юнит 10-3	кв.м.	106,88	107,10
Блок 10 юнит 10-2	кв.м.	75,94	76,10
Блок 10 юнит 10-5	кв.м.	75,94	75,90
Блок 10 юнит 10-4	кв.м.	106,88	107,20
Блок 10 юнит 10-6	кв.м.	92,82	93,00
Таунхаус тип Е блок 8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	6/-	6/547,60
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-

4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	551,28	547,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 8, юнит 8-1	кв.м.	92,82	92,10
Блок 8, юнит 8-3	кв.м.	106,88	106,50
Блок 8, юнит 8-2	кв.м.	75,94	75,20
Блок 8, юнит 8-5	кв.м.	75,94	75,20
Блок 8, юнит 8-4	кв.м.	106,88	106,40
Блок 8, юнит 8-6	кв.м.	92,82	92,20
Таунхаус тип Д блок 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	4/-	4/367,40
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	366,86	367,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 6, юнит 6-1	кв.м.	75,94	75,90
Блок 6, юнит 6-3	кв.м.	108,10	108,00
Блок 6, юнит 6-2	кв.м.	106,88	107,10
Блок 6, юнит 6-4	кв.м.	75,94	76,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Таунхаус тип Е блок 12			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-
Таунхаус тип Е блок 10			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Таунхаус тип Е блок 8			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Таунхаус тип Д блок 6			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 28.08.2018 (22 шт.), подготовил кадастровый инженер Гимаев Ильдар Решидович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-11-218

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.09.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)