



4165

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Континент проект»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
141400 Московская область, г. Химки,  
полное наименование организации – для  
ш. Вашутинское, д. 1, корп. 2-3,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение №8а  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.05.2015

№ RU50-63-885-2015

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                  |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                 |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                                | Жилой комплекс по адресу Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино. Жилой дом №4 с наземно-подземной автостоянкой.                                                                          |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы         | ООО «ЭкспертПроектСервис»<br>свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы<br>№ РОСС RU.0001.610106                                                                                     |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы        | № 4-1-1-0203-14<br>От 19 декабря 2014г.                                                                                                                                                                                  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                             | 50:10:0010317:35                                                                                                                                                                                                         |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                   | 50:10:0010317                                                                                                                                                                                                            |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                           | № RU50301000-GPU132414<br>утвержден Постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 11.03.2014 № 227                                                                                          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Урбан проектирование»<br>(свидетельство о допуске от 18.03.2011<br>№ П.037.77.5105.03.2011)<br>ООО «Архитектурная мастерская Атаянца»<br>(свидетельство о допуске от 10.03.2010<br>№ П-057-208-2010-782543981 0-01) |

ООО «Графит»  
(свидетельство о допуске  
от 18.02.2013  
№ П.0-01-0484-18022013)  
ООО «Лаборатория  
Транспортных Систем»  
(свидетельство о допуске  
от 20.08.2012  
№ СРОСП-П-01858.2-200820  
12)

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ----

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:---

|                                    |           |                                           |           |
|------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-----------|
| Общая площадь (кв. м):             | 27 790,20 | Площадь участка (кв. м):                  | 80 000,00 |
| Объем (куб. м):                    | 98 960,80 | в том числе подземной части (куб. м):     | 10 691,00 |
| Количество этажей (шт.):           | 5-8-10    | Высота (м):                               | 33,135    |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1         | Вместимость (чел.):<br>Количество жителей | 425       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 4 384,2   |                                           |           |

Иные показатели

- Количество секций- 12;
- жилая площадь квартир- 8 218,4 кв м;
- площадь квартир- 14 874,8 кв м;
- общая площадь квартир- 15 544,5 кв м;
- количество квартир- 387 шт., в том числе: 1-комнатных- 201 шт., 2-комнатных- 169 шт., 3-комнатных- 17 шт.;
- общая площадь кладовых- 778,5 кв м;
- количество кладовых- 206 шт.;
- общая площадь помещений общего пользования- 6 319,9 кв м;
- общая площадь технических помещений- 500,0 кв м;
- общая площадь помещений общественного назначения- 1 305,3 кв м;

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
АВТОСТОЯНКИ**

- Площадь застройки- 3 063,0 кв м;
- Вместимость автостоянки- 98 м/м;
- Общая площадь помещений автостоянки- 2 938,7 кв м;

|   |                                                                         |                                                                                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общий строительный объем- 9 802,0 куб м;</li> <li>• Количество этажей- 1(подземный)</li> </ul> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта                                          | Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино                                                                  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта                      |                                                                                                                                         |
|   | Категория:<br>(класс)                                                   | -                                                                                                                                       |
|   | Протяженность:                                                          | -                                                                                                                                       |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -                                                                                                                                       |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -                                                                                                                                       |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -                                                                                                                                       |
|   | Иные показатели:                                                        | -                                                                                                                                       |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 16 г. в соответствии с Проектной документацией, разработанной ООО «Урбан проектирование» Раздел 6 «Проект организации строительства». Том 6.1 Шифр 26-03/2012-4-ПОС.7

Заместитель министра  
строительного  
комплекса  
Московской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А.Л. Моносов  
(расшифровка подписи)

“ 29 ”  
М.П.



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «29» мая 2017 года.

**Первый заместитель  
министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист** \_\_\_\_\_  
Должность

**22.12.2016**  
Дата

**Боштырев Максим Павлович**  
Фамилия



Подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 29.11.2017

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.05.2017



**А. В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2017

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.11.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 31.05.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
09.01.2018



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)