



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Экоквартал"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143402, Московская область, Красногорский
район, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,
помещение III офис № 6-1,
i.s.pilyugin@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.07.2017

№ RU50-47-8538-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи д. Сабурово. Жилой дом 8 с подземной автостоянкой»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0267-16 от 02.12.2016 № 50-2-1-2-0167-17 от 22.06.2017 (корректировка)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206:316
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505302-MSK000217 утверждён Постановлением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.04.2016 № Г10/762
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 07.09.2015 № П10/1344
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан-Проект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

**Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса
Московской области разрешения на строительство от 10.02.2017 RU50-47-
7427-2017**

Жилой дом 8

Общая площадь (кв. м):	34 712,20	Площадь участка (кв. м):	107 842,00
Объем (куб. м):	122 199,30	в том числе подземной части (куб. м):	13 960,00
Количество этажей (шт.):	5-9	Высота (м):	33,335
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5806,30		
Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир – 11 288,80 кв.м.; Площадь квартир (без учета балконов) – 20 904,90 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 21 733,70 кв.м.; Площадь балконов (лоджий) жилых - 1 813,20 кв.м.; Количество квартир – 491, в том числе: однокомнатные – 227; двухкомнатные – 211; трехкомнатные – 45; четырёхкомнатные - 8. Общая площадь кладовых - 723,80 кв.м.; Количество кладовых - 195 шт. Общая площадь помещений общественного назначения - 360,30 кв.м; Общая площадь помещений общего пользования - 7 209,40 кв.м.; Общая площадь технических помещений – 635,10 кв.м.; количество секций - 16.</p>		
Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	7 627,00	Площадь участка (кв. м):	107 842,00
Объем (куб. м):	27 770,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4010,00		
	Иные показатели:	Вместимость автостоянки - 220 м/мест, в т.ч. для МГН - 2 м/места; Общая площадь помещений автостоянки, технических и др. помещений - 7 286,00 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели :		-	

Срок действия настоящего разрешения – до **11.09.2019** в соответствии с №517.Договор.ДП-Проект.15.06.2015-8-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.07.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)