



13634

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной ответственностью

«Экоквартал»

143402, Московская область,

Красногорский район, г. Красногорск,

ул. Жуковского, д. 17,

помещение III, офис № 6-1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 22.12.2015

№ RU50-10-3386-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

I	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 11 (корпус 11.1., корпус 11.2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжини ринг» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.610756
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0090-15 от 08.12.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206:318
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 50505302-MSK001589  утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 10.09.2015 г. № Г10/1399
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	ООО «Урбан-Проект» (свидетельство о допуске от 15.08.2012 г. № СРО-П-037-26102009), ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» (свидетельство о допуске от

безопасности объекта		10.03.2010г. № П-057-208-2010-7825439810-01)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 11</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	43 472,3	Площадь участка (кв. м):	93 921,0
Объем(куб. м)	145 672,9	в том числе подземной части (куб.м):	17 032,3
Количество этажей (шт.):	5-9	Высота (м): От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа	22,43
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	912
Площадь застройки (кв. м):	7 055,5		
Иные показатели:	<p><b>Дом 11</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 17;</li> <li>• Жилая площадь квартир- 14336,7 кв.м.;</li> <li>• Площадь квартир (без учета балконов)- 26253,7 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 27354,6 кв.м.;</li> <li>• Количество квартир- 585 шт., в том числе: 1-комнатных- 260 шт., 2-комнатных – 260 шт, 3-комнатных- 58 шт., 4-комнатных – 7 шт.</li> <li>• Общая площадь кладовых- 1317,1 кв.м.;</li> <li>• Количество кладовых- 348 шт.;</li> <li>• Общая площадь помещений общего пользования – 8707,6 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь технических помещений- 600,9 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь помещений общественного назначения- 191,6 кв.м.;</li> </ul> <p>В том числе:</p> <p><b>Корпус № 11.1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 7;</li> <li>• Жилая площадь квартир- 6103,7 кв.м.;</li> </ul>		

- Площадь квартир (без учета балконов)- 11036,7 кв.м.;
- Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 11434,1 кв.м.;
- Количество квартир- 245 шт., в том числе:  
1-комнатных- 94 шт., 2-комнатных – 128 шт.,  
3-комнатных- 16 шт., 4-комнатных – 7 шт.
- Общая площадь кладовых- 513,3 кв.м.;
- Количество кладовых- 131 шт.;
- Общая площадь помещений общего пользования – 3708,1 кв.м.;
- Общая площадь технических помещений- 220,3 кв.м.;
- Общая площадь помещений общественного назначения- 191,6 кв.м.;

#### **Корпус № 11.2**

- Количество секций – 10;
- Жилая площадь квартир- 8233,00 кв.м.;
- Площадь квартир (без учета балконов)- 15217,00 кв.м.;
- Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 15920,5 кв.м.;
- Количество квартир- 340 шт., в том числе:  
1-комнатных- 166 шт., 2-комнатных – 132 шт.,  
3-комнатных- 42 шт.
- Общая площадь кладовых- 803,8 кв.м.;
- Количество кладовых- 217 шт.;
- Общая площадь помещений общего пользования – 4999,5 кв.м.;
- Общая площадь технических помещений- 380,6 кв.м.;
- Общая площадь помещений общественного назначения- 0 кв.м.;

5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность, п.м:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **30 ноября 2017г.**, в соответствии с Разделом 6 том 5 Шифр №517. Договор. ДП-Проект. 15.06.2015-ПОС «Проект организации строительства» от 2015г.

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**В.Г. Сомов**  
(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до: «    »    20    г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

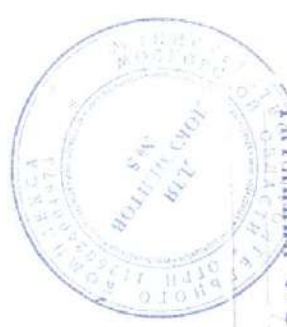
М.П.



Медицинский персонал  
Медицинский персонал Б.Т. Кулумортов

ГЛАВНАЯ СПЕЦИАЛИСТ 22.12.2015

ГАРНИНА О. Е.



Действие настоящего разрешения продлено до 30.11.2017

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
03.10.2017

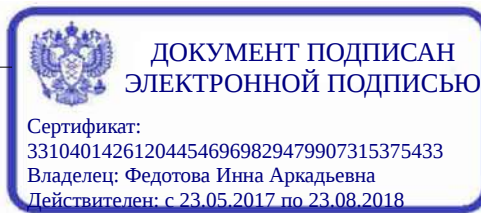


**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.10.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)