



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СУ-27 монолиткомплект+" _____

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140060, Московская область, Люберецкий
район, р.п. Октябрьский Западный, ул.
Спортивная, д.1. оф. 20, leningraf@gmail.com
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.08.2017

№ RU50-10-8956-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс с подземной парковкой |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»; ООО «АРГО» |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №50-1-4-0018-13 от 14 января 2013 г.; № 77-2-1-3-0101-17 от 21 апреля 2017 г. (корректировка) | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:52:0010104:28, 50:52:0010104:32, 50:52:0010104:33, 50:52:0010104:34 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Представлен ГПЗУ на 4 земельных участка включенных в состав ГПЗУ RU50304000-GPU006112 утвержден постановлением администрации городского округа Жуковский Московской области от 16.07.2012 № 1337 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации городского округа Жуковский от 02.07.2012 №1181 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Выполнена ООО "Комплекс СК-2001" | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | | - | |
| | Общая площадь (кв. м): | 66457,4 | Площадь участка (кв. м): - |
| | Объем (куб. м): | 282178,16 | в том числе подземной части (куб. м): 48736,23 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|---|
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 6832,0 | | |
| Иные показатели: | <p>Проектом предусмотрено 2 этапа строительства: 1 этап строительства - Жилой комплекс: Этажность здания - 17; Количество квартир - 626 в том числе: 1-комнатных - 320; 2-комнатных - 149; 3-комнатных - 157. Общая площадь квартир - 38821,81 кв.м.; Общая площадь встраиваемых помещений - 7928,84 кв.м. в т.ч.: торговых - 6213,9 кв.м.; офисных - 1714.94 кв.м.</p> <p>2 этап строительства - Подземная парковка: общая площадь подземной автостоянки - 10152,0 кв.м.; количество машиномест - 234 шт.; строительный объем - 35293,0 куб. м.</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели : | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до 29.08.2022 в соответствии с **Проектом организации строительства**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.08.2017



А.В. Куприянов
(расшифровка подписи)