

Дополнительное соглашение № 1  
к Договору № \_\_\_\_\_ от 24 декабря 2013 г. уступки по договору участия в  
долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от 08.03.2013 г. жилого комплекса находящегося по адресу:  
Московская область, г. Жуковский, ул. Лацкова д.1

г. Москва

«\_\_» сентября 2015 года

**Общество с ограниченной ответственностью «СУ-27 монолиткомплект+»**,  
зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по  
Московской области от 12 апреля 2010 года за основным государственным регистрационным  
номером 1105027004818, свидетельство о регистрации серия 50 №011903632, находящееся по  
адресу: Московская область, Люберецкий р-н, Октябрьский пгт., мкр. Западный, ул. Спортивная  
д.1, пом.020, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора  
Нуриахметова Рината Асхатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
гражданина РФ

\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: 140180, Московская обл., г. Жуковский,  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства»  
(далее «**Участник**»), с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее  
соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Договор № \_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве от 04.03.2013 года,  
зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра  
и картографии по Московской области 08.06.2013 года за № \_\_\_\_\_  
следующие изменения в части квартир, указанных в Приложении №1 к данному  
Дополнительному соглашению:

1.1. Изложить п. 5.1. Договора в новой редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома I квартал  
2016 года, а предполагаемый срок передачи Застройщиком Квартиры Участнику предусмотрен  
Сторонами не более 3-х месяцев со дня получения разрешения на ввод Жилого комплекса в  
эксплуатацию, но ориентировочно не позднее 2-го квартала 2016 года. Срок получения  
разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого комплекса указан в проектной декларации по  
строительству Застройщика или в изменениях к ней».

1.2. Изложить п. 3.8.1. Договора в новой редакции:

«Плата за изготовление (выдачу) кадастрового паспорта, в том числе за оформление  
технического плана квартиры, заполнение декларации, а так же получение свидетельства о  
государственной регистрации права собственности на Квартиру рассчитывается Застройщиком  
на момент подачи заявления Застройщиком о государственном кадастровом учете жилого  
комплекса в соответствующий орган. Стоимость формируется на основе оплаты всех  
государственных пошлин и сборов, комплекса подготовительных и кадастровых работ которые  
включают в себя подготовку технического паспорта Квартиры, изготовление технического плана  
квартиры и подачу в орган кадастрового учета для получения кадастрового паспорта на  
Квартиру. Оплата производится путем перечисления на расчётный счет Застройщика до  
подписания сторонами Акта приема-передачи квартиры.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами,  
является неотъемлемой частью Договора и подлежит государственной регистрации в органе,  
осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в 3-х экземплярах, имеющих  
равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - в орган,  
осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СУ-27 монолиткомплект+»**

140060, Московская область, Люберецкий р-н, Октябрьский пгт., мкр. Западный, ул. Спортивная д.1, пом.020, ИНН 5027160748, КПП 502701001, р/с 40702810838000024802 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

\_\_\_\_\_ / Р.А.Нуриахметов/

М.П.

**Участник:**

\_\_\_\_\_

Адрес направления уведомлений:

140180, Московская обл., г. Жуковский, ул \_\_\_\_\_

Тел.: 8 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /В.П. \_\_\_\_\_/