



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной ответственностью
«БИТЦА-ИНВЕСТ»

109004, г. Москва, Тетеринский пер., д. 4-8,
стр.3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.06.2016

№ RU50-11-5118-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс № 5»

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:21:0010226:98, 50:21:0010226:2577, 50:21:0000000:34122, 50:21:0010225:18, 50:21:0010225:43, 50:21:0000000:34120, 50:21:0000000:34380,**

50:21:0010226:99, 50:21:0010226:96, 50:21:0010226:2576, 50:21:0010225:16,
50:21:0010225:43, 50:21:0010225:17

строительный адрес: **Московская область, Ленинский муниципальный район,
г. Видное, южная часть микрорайона № 5 (жилой комплекс № 5)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50503000-341/12-п/с**, дата выдачи **02.05.2012**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация Ленинского муниципального района Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	202184,9	189257
в том числе надземной части	куб. м	177672,4	166914
Общая площадь	кв. м	59068,2	53253,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	275,4	478,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.	кв. м	16720,24 17794,47 2039,76	16249,6 17261,2 2016,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.	кв. м	7426,2 8664,8 1612	7119,9 8146,7 1538
Количество этажей Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.	шт.	17(автостоянка, техподполье, технический этаж) 8- 17(автостоянка, техподполье, технический этаж) 3(техподполье, тех.этаж)	17(автостоянка, техподполье, технический этаж) 8- 17(автостоянка, техподполье, технический этаж) 3(техподполье, тех.этаж)

в том числе подземных		2	2
Корпус 5.1;		2	2
Корпус 5.2;		-	-
Корпус 5.3.			
Количество секций	секций	4	4
Корпус 5.1;		4	4
Корпус 5.2;		2	2
Корпус 5.3.			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
Корпус 5.1;		305/16720,24	305/16713,4
Корпус 5.2;		333/17794,47	333/17718,2
Корпус 5.3.		39/2039,76	39/2016,9
1-комнатные	шт./кв. м		
Корпус 5.1;		141/5958,17	141/5960,9
Корпус 5.2;		114/4855,28	114/4841,4
Корпус 5.3.		12/425,06	12/422,2
2-комнатные	шт./кв. м		
Корпус 5.1;		110/6208,02	110/6202,7
Корпус 5.2;		192/10709,84	192/10661,9
Корпус 5.3.		21/1119,5	21/1105,0
3-комнатные	шт./кв. м		
Корпус 5.1;		54/4553,25	54/4549,8
Корпус 5.2;		27/2228,26	27/2214,9
Корпус 5.3.		6/495,2	6/489,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Корпус 5.1;		9	9
Корпус 5.2;		9	9
Корпус 5.3.		2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Мон. железобетон	Мон. железобетон
Материалы стен		Мон.	Мон.

		железобетон, газосиликатные блоки, НВФ	железобетон, газосиликатные блоки, НВФ
Материалы перекрытий		Мон. железобетон	Мон. железобетон
Материалы кровли Корпус 5.1; Корпус 5.2; Корпус 5.3.		Мон.железобетон, ПВХмембрана Мон.железобетон, ПВХмембрана Мон.железобетон+ эксплуатируемая кровля	Мон.железобетон, ПВХмембрана Мон.железобетон, ПВХмембрана Мон.железобетон+ эксплуатируемая кровля
Иные показатели		-	-
Кладовки шт./кв. м	шт./кв. м	200 / 1292,5	195 / 1246,5
Автостоянки (мм/ кв. м)	(мм/ кв. м)	111 / 3022,2	108/3592,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: **Помещение трансформаторной подстанции ТП-5 в составе подпорной стены:**

Тип объекта		-	-
Подпорная стена	кв.м	222	222
Общая площадь ТП-5	кв.м	78,46	78,46
Мощность	кВа	1250/10/0,4	1250/10/0,4
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ростверк на свайном основании	Ростверк на свайном основании
Материалы стен		Мон. железобетон	Мон. железобетон

Материалы перекрытий		Мон. железобетон	Мон. железобетон
Материалы кровли		Мон. железобетон	Мон. железобетон
Иные показатели: Количество этажей	шт.	1	1

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность в том числе:			
- Теплотрасса	п.м	216,34	223
- Теплотрасса	п.м.	663,65	680
- Теплотрасса	п.м.	73,45	73
- Водопровод	п.м.	-	19
- Водопровод	п.м.	-	86
- Водопровод	п.м.	654	303
- Канализация	п.м.	-	208
- Канализация	п.м.	-	124
- Канализация	п.м.	400	66
- Ливневая канализация	п.м.	-	204
- Ливневая канализация	п.м.	-	139
- Ливневая канализация	п.м.	485	261
- Электрический кабель от РП32 до ТП451	п.м.	1110	1112
- Электрический кабель 0,4 кВ от ТП-5 до корпусов 5.1, 5.2 и 5.3	п.м.	120	126
- Кабель связи от РШ 541-056 от ЦТП 19	п.м.	34,2	38
- Электрический кабель наружного освещения	п.м.	430+325	665
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

кадастровый инженер – Гурин Евгений Дмитриевич, аттестат №50-11-262.

Технические планы от 09 июня 2016 года, и 09 сентября 2015 года.

кадастровый инженер – Капустин Валерий Сергеевич, аттестат № 50-11-561.

Технические планы от 03 июня 2016 года.

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 10 ” июня 20 16 г.

М.П.





Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
Научный проезд, д. 4, корп. 1
ОТДЕЛ ЭКСПЕРТИЗЫ №1
0. 06. 2016
Ермолаева Ю. В.
Директор
ПОДПИСЬ