

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 03-002/2017-1915-7/022/2017-248
М.М.АЗИЗОВА



Учетный номер дополнительного соглашения № М-03-507883/___ от "05" июня 2017 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка от 13.12.2006 № М-03-507883

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Сесирюбай Свободан Борисович, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77AB3038959), удостоверенной Чайкиным Сергеем Анатольевичем, бизнесом исполнителем обязанности нотариуса города Москвы от Мелибева Вячеслава Геннадьевича, 20 ноября 2017 года (запись в реестре за № 12-1-195), от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Моспромстройматериалы», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Шепелева Георгия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с обращением Арендатора от 25.04.2017 № МПСМ-Исх-17-109 (№ДГИ-1-34740/17 от 02.05.2017), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.03.2017 (п.35 протокола № 6), распоряжения Правительства Москвы от 05.04.2017 № 141-РП, дополнительного соглашения № 4 от 20.04.2017 к инвестиционному контракту от 20.05.2005 (реестровый № 13-015399-5301-0013-00001-05) (в редакции дополнительных соглашений от 02.12.2009 № 1, от 16.09.2013 № 2, от 19.05.2015 №3) на реализацию инвестиционного проекта по адресу: Краснобогатырская ул., вл.28 внести изменения в пункт 4.5. раздела 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 13.12.2006 № М-03-507883 и читать его в следующей редакции:

«4.5. Арендатор обязуется завершить строительство высотного жилого комплекса с нежилыми первыми этажами и подземной автостоянкой, с 2-х уровневой подземной частью (II этап реализации инвестиционного проекта) до **01.11.2017**. В случае нарушения установленного срока завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию, арендная плата увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию до даты фактической сдачи объекта в эксплуатацию».

2. Изложить Приложение 1 к Договору аренды земельного участка от 13.12.2006 № М-03-507883 в редакции Приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 13.12.2006 № М-03-507883.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты присвоения учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

И.А. - Ш.Б.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы

Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12

Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

ИНН/КПП 7705031674/770301001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21
Расчетный счет № 40201810445250000179
ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000

(не для внесения арендной платы)

Арендатор:

Открытое акционерное общество
«Моспромстройматериалы»

Юридический адрес: 119019, г.Москва,
Пречистенская наб., дом 45/1, стр.1

Почтовый адрес: 119019, г.Москва,
Пречистенская наб., дом 45/1, стр.1

Банковские реквизиты:

ИНН 7704008150, КПП 774501001,
ОКПО 04001232
Расчетный счет № 40702810300010000861
в Банк СОЮЗ (АО) г.Москвы
корр. счет № 30101810845250000148
БИК 044525148
Телефон 8(495) 644-02-00

6. Подписи сторон.


От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

М.П.  С.С. Смирнова

От Арендатора:

Генеральный директор
открытого акционерного общества
«Моспромстройматериалы»

М.П.  Г.А.Шепелев



Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-03-507883/_____
от « 05 » ноября 2017 г.
к договору аренды
№ М-03-507883 от 13.12.2006

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-03-507883-001
Открытое акционерное общество «Моспромстройматериалы»
г.Москва, ул.Краснобогатырская, вл.28
Кадастровый номер участка 77:03:0001002:1915

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	15 480,00	кв. м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2017*	941 560 938,00	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1,5	%

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Годовая арендная плата с 01.01.2017*	14 123 414,07	руб.
Годовая арендная плата с 01.11.2017	28 246 828,14	руб.
Годовая арендная плата с 01.05.2018	56 493 656,28	руб.
Годовая арендная плата с 01.11.2018**	112 987 312,56	руб.

*В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается на основании уведомления Арендодателя.

**В случае принятия решения о продлении сроков завершения строительства объекта и ввода его в эксплуатацию размер арендной платы подлежит уточнению.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы) Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 0445250000 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 301 000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года.

ФЛС № М-03-507883-_____ НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

*реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, от 29.11.2016 № 791-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

М.П.



Малышева Н.В.

От Арендатора:

Генеральный директор открытого акционерного общества «Моспромстройматериалы»

М.П.



Г.А.Шепелев

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 3 листов
« 23 » иссия 2017 г.
Исполнитель: Н.В. Малышева



Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы



Генеральный директор открытого
акционерного общества
«Моспромстройматериалы»



Г.А.Шепелев

